

Geht an: das Grundbuchamt Lichtensteig

Art:

Verkäufer/Belasteter¹:

Natel/Telefon:

E-Mailadresse:

- *Kopie ID, Pass oder Ausländerausweis sowie Versicherungsausweis AHV-IV oder Krankenversicherungskarte KVG beilegen*

Käufer/Berechtigter¹:

Natel/Telefon:

E-Mailadresse:

- *Kopie ID, Pass oder Ausländerausweis sowie Versicherungsausweis AHV-IV oder Krankenversicherungskarte KVG beilegen*

¹ *Name Vorname/n, Geburtsdatum, Geschlecht, Heimatort/e / Staatsangehörigkeit, Zivilstand, Güterstand, Adresse, PLZ Ort
Firma, Sitz, UID-Registernummer, Vertreter mit allen Angaben einer natürlichen Person sowie Zeichnungsberechtigung, Adresse, PLZ Ort
Eigentumsverhältnis bei mehreren Grundeigentümern bzw. Käufern/Berechtigten*

Grundstück/e Nr.:

Grundpfandrechte nominal gemäss Grundbuch: Fr.

Gläubigerin der Schuldbriefschuld:

Effektive Höhe der Grundsuld: Fr.

Gläubigerin der Grundsuld:

Kundenberater / Telefon:

Gegenleistung:	Fr.	die wie folgt getilgt wird:
Tilgung:	Fr.	Schuldübernahme per:
	Fr.	Schuldablösung per:
	Fr.	Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer
	Fr.	Banküberweisung per:
		IBAN Nr.:
		Bank:
	Fr.	Diverses
		Bemerkung:

Weitere Vertragsbestimmungen:

1. Besitzesantritt:

Bemerkung:

2. Eigentumsübertragung:

Bemerkung:

3. Handänderungssteuer:

4. Grundbuchgebühren:

5. Grundstückgewinnsteuer:
zulasten Verkäufer

Vorausberechnung:

Sicherstellung:

¹ Die Grundstückgewinnsteuer kann beim kantonalen Steueramt vorausberechnet werden:
Telefon: 058 229 46 44 / <https://www.sg.ch>

6. Geometerkosten:

7. Inventar:

im Übernahmewert enthalten:

Wert: Fr.

8. Miet-/Pachtvertrag:

9. Familienwohnung:

10. letzte Kontrolle der
elektrischen Haus-
installationen am:

11. private Versicherung:

12. Gewährleistung: wird ausgeschlossen

Besichtigung vom:

13. Verwaltung bei
Stockwerk-/Miteigentum:

14. Weiteres:

- Auftrag:** Das Grundbuchamt Lichtensteig wird beauftragt, das vorstehende Rechtsgeschäft vorzubereiten. Kommt das Rechtsgeschäft nicht zustande, verpflichtet sich der Unterzeichnete zur Zahlung der daraus entstehenden Kosten.
- Hinweise für den Käufer:** Falls es sich beim Käufer um eine juristische Person oder um eine natürliche Person mit ausländischer Staatsangehörigkeit handelt, empfehlen wir Ihnen, rechtzeitig mit uns Kontakt aufzunehmen, damit genügend Zeit bleibt, um die gemäss Bewilligungsgesetz vorgeschriebenen Abklärungen vorzunehmen.
- Ablauf:** Das Grundbuchamt Lichtensteig erstellt aufgrund des Auftrages einen Vertragsentwurf, welcher den Parteien zur Prüfung zugestellt wird. Die Übermittlung erfolgt in der Regel per E-Mail im pdf-Format. Nach der Bereinigung des Vertragsentwurfes kann das Rechtsgeschäft nach vorgängiger Terminvereinbarung auf dem Grundbuchamt unterzeichnet werden.
- Kontakt:** Grundbuchamt Lichtensteig, Hauptgasse 8, 9620 Lichtensteig
Telefon 058 228 23 95
E-Mail: christian.vetsch@lichtensteig.sg.ch
- Hinweis:** In diesem Text wird der Einfachheit halber nur die männliche Form verwendet. Die weibliche Form ist selbstverständlich immer mit eingeschlossen.
- Ort/Datum:**
- Unterschrift:**