

# Richtplan Teil Nutzung, Schutz Gestaltung und Eigentum

Vom Gemeinderat verabschiedet:  
Der Stadtpräsident

Die Ratschreiberin

Öffentliche Mitwirkung:

Vom Gemeinderat erlassen:

Die Ratschreiberin

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis  
genommen:  
Der Amtsleiter

M 1:5'000

23. November 2021

## Nutzung

Festlegung		
	Kerngebiet	N 1
	Wohngebiet niedriger Dichte	N 2
	Wohngebiet mittlerer Dichte	N 2
	Wohn- / Gewerbegebiet niedriger Dichte	N 3
	Wohn- / Gewerbegebiet mittlerer Dichte	N 3
	Arbeitsgebiet mittlerer Intensität	N 4
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	N 5
	Freihaltegebiet	N 6
	Landwirtschaftsgebiet	N 7
	Gebiet mit Nutzungsbestimmung	N 8

## Schutz

### Kultur

Ausgangslage	Festlegung	
		Ortsbildschutzgebiet, kantonal SK 1
		Umgebungsschutzgebiet SK 1.3
		Archäologieschutzgebiet SK 2
		Kulturobjekt schützenswert, kantonal SK 3.1
		Kulturobjekt schützenswert, kommunal SK 3.1
		Historischer Verkehrsweg, kantonal ohne Substanz   mit Substanz SK 4

## Schutz

### Natur

Ausgangslage	Festlegung	
		Naturvorranggebiet SN 1
		Einzelbaum / Baumgruppe SN 2
		Hecke, Feld- und Ufergehölz SN 2

### Landschaft

Ausgangslage	Festlegung	
		Landschaftsschutzgebiet SL 0
		Geotop   Einzelobjekt, schützenswert SL 0

## Gestaltung

### Siedlung

Festlegung		
	Teilrichtplan Altstadt	GS 0.1
	Entwicklungsschwerpunkt	GS 1.5
	Typologie Strassenraum	GS 2.1
	Aufwertung Strassenraum	GS 2.2
	Einzelbaum	GS 3

### Landschaft

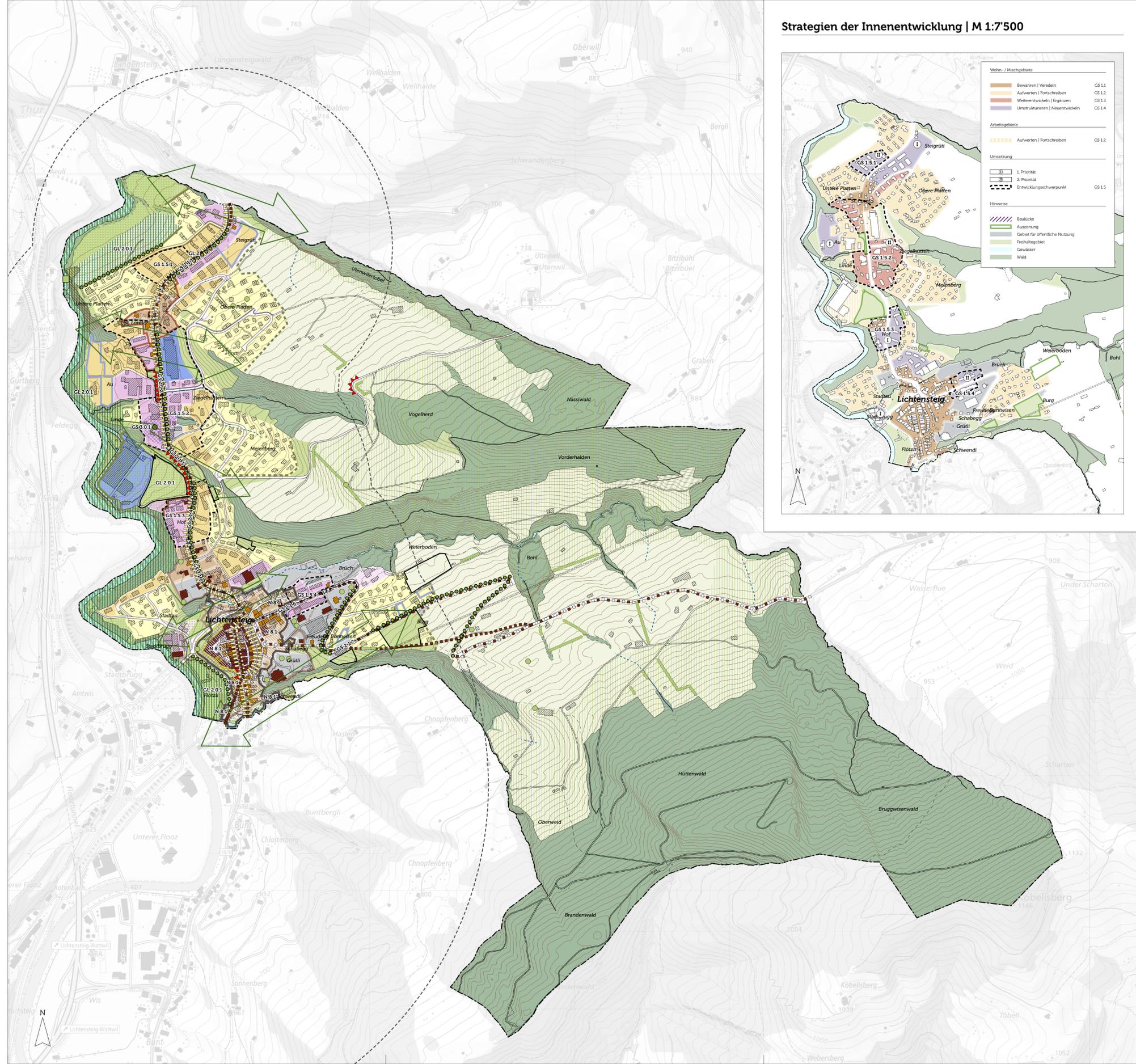
Festlegung		
	Siedlungsgliedernder Freiraum	GL 1
	Aufwertung Landschaft	GL 2
	Baumreihe	GL 2
	Aussichtsschutz	GL 2.1
	Siedlungsrand, geschlossen	GL 3
	Siedlungsrand, offen	GL 3

## Eigentum

Festlegung		
	Potenzielles Vertragsgebiet	E1

## Hinweise

	Verweis Richtplandtext I 2.2.1
	Wald
	Gewässer, offen   eingedolt
	Einzugsradius ÖV-Haltestellen (ÖV-Güteklasse D)
	Verkehrsgebiet
	Auszonung
	Höhenlinien (Äquidistanz 5.00 m)
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze



## Strategien der Innenentwicklung | M 1:7'500

