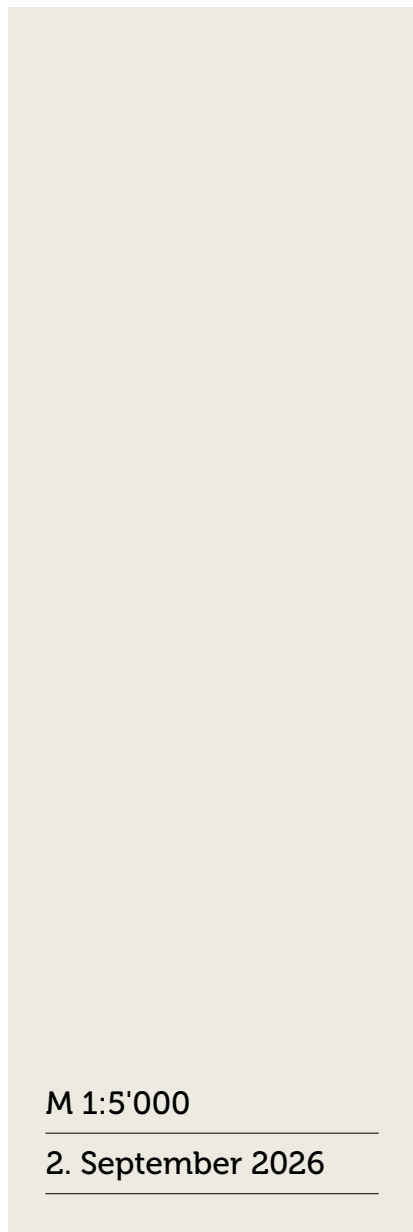




Vom Gemeinderat verabschiedet:	
Der Stadtpräsident	Die Ratsschreiberin
Öffentliche Mitwirkung:	
Vom Gemeinderat erlassen:	
Der Stadtpräsident	Die Ratsschreiberin
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen:	
Der Amtsleiter	

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch

Festlegung		
	Kerngebiet	N 1
	Wohngebiet niedriger Dichte	N 2
	Wohngebiet mittlerer Dichte	N 2
	Wohn- / Gewerbegebiet niedriger Dichte	N 3
	Wohn- / Gewerbegebiet mittlerer Dichte	N 3
	Wohn- / Gewerbegebiet höherer Dichte	N 3
	Arbeitsgebiet mittlerer Intensität	N 4
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	N 5
	Freihaltegebiet	N 6
	Landwirtschaftsgebiet	N 7
	Gebiet mit Nutzungsbestimmung	N 8

Kultur			
Ausgangslage	Festlegung		
		Ortsbilschutzgebiet, kantonal	SK 1
		Umgebungsschutzgebiet	SK 1.3
		Archäologieschutzgebiet	SK 2
		Kulturobjekt schützenswert, kantonal	SK 3.1
		Kulturobjekt schützenswert, kommunal	SK 3.1
		Historischer Verkehrsweg, kantonal ohne Substanz mit Substanz	SK 4

Natur			
Ausgangslage	Festlegung	Naturvorranggebiet	SN 1
		Einzelbaum / Baumgruppe	SN 2
		Hecke, Feld- und Ufergehölz	SN 2

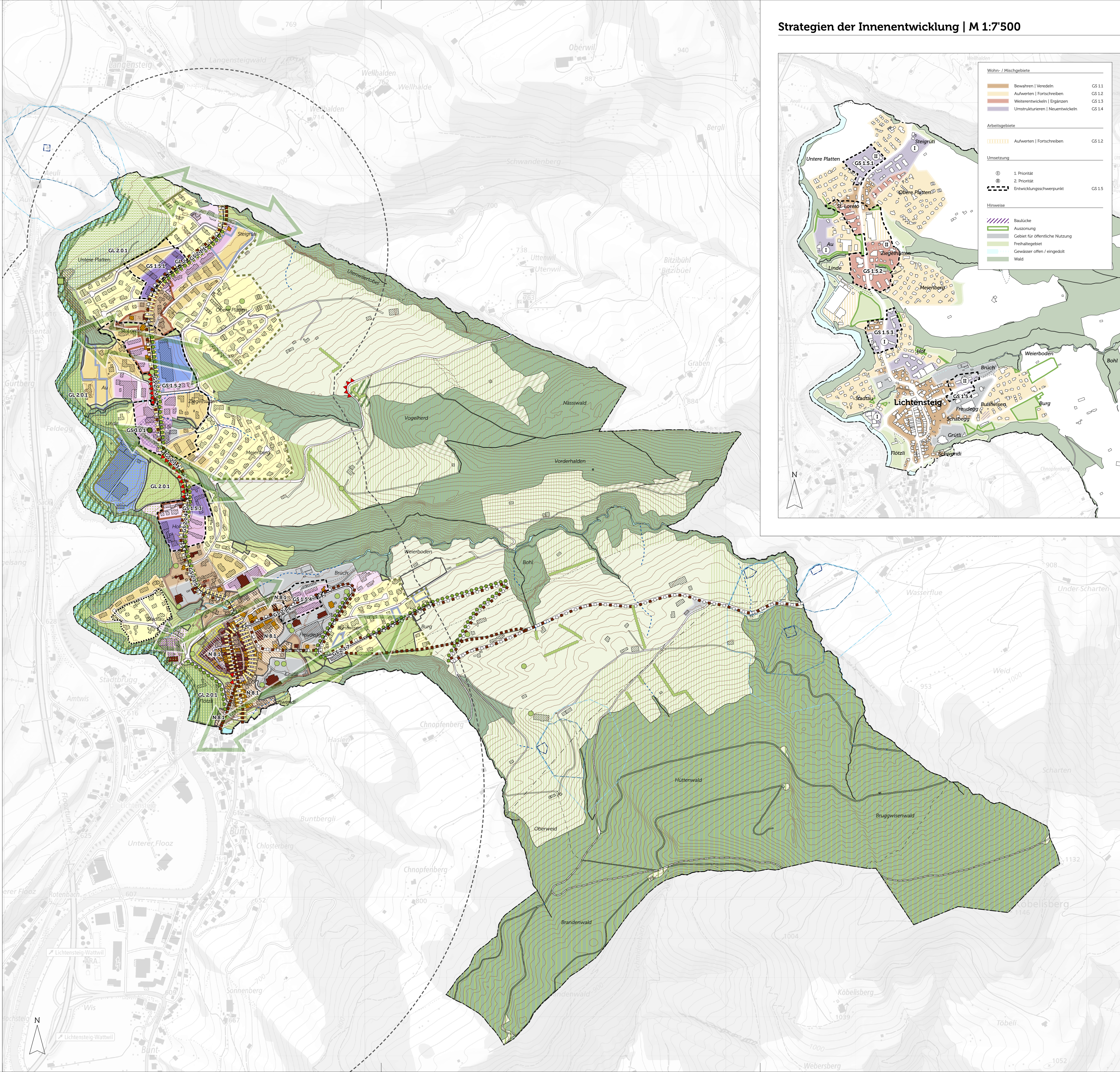
Ausgangslage	Festlegung		
		Landschaftsschutzgebiet	SL 0
		Lebensraum bedrohte Arten	SL 0
		Geotop Einzelobjekt, schützenswert	SL 0

Siedlung		
Festlegung		
	Teilrichtplan Altstadt	GS 0.1
	Einordnungsgebiet	GS 0.3
	Entwicklungsschwerpunkt	GS 1.5
	Typologie Strassenraum	GS 2.1
	Aufwertung Strassenraum	GS 2.2
	Einzelbaum	GS 3

Festlegung		
	Siedlungsgliedernder Freiraum	GL 1
	Aufwertung Landschaft	GL 2
	Baumreihe	GL 2
	Aussichtsschutz	GL 2.1
	Siedlungsrand, geschlossen	GL 3
	Siedlungsrand, offen	GL 3

Festlegung		Potenzielles Vertragsgebiet	E1
------------	----------------------	-----------------------------	----

GS 1.5.3	Verweis Richtplanktext
	Wald
	Gewässer, offen eingedolt
	Gewässer, eingedolt gemäss GN10
	Grundwasserschutzzone S1 S2 S3
	Einzugsradius ÖV-Haltestellen (ÖV-Güteklasse D)
	Verkehrsgebiet
	Auszonung
	Höhentlinien (Äquidistanz 5.00 m)
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze



Wohn- / Mischgebiete

- GS 1.1 Bewahren | Veredeln
- GS 1.2 Aufwerten | Fortschreiben
- GS 1.3 Weiterentwickeln | Ergänzen
- GS 1.4 Umstrukturieren | Neuentwickeln

Arbeitsgebiete

- GS 1.2 Aufwerten | Fortschreiben

Umsetzung

- 1. Priorität
- 2. Priorität
- Entwicklungsschwerpunkt

Hinweise

- Baulücke
- Aussparung
- Gebiet für öffentliche Nutzung
- Freihaltungsgebiet
- Gewässer offen / eingedolt
- Wald