

## Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen: 21. Oktober 2026

Der Stadtpräsident

Die Ratsschreiberin

Öffentliche Auflage:

Fakultatives Referendum:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtsleiter

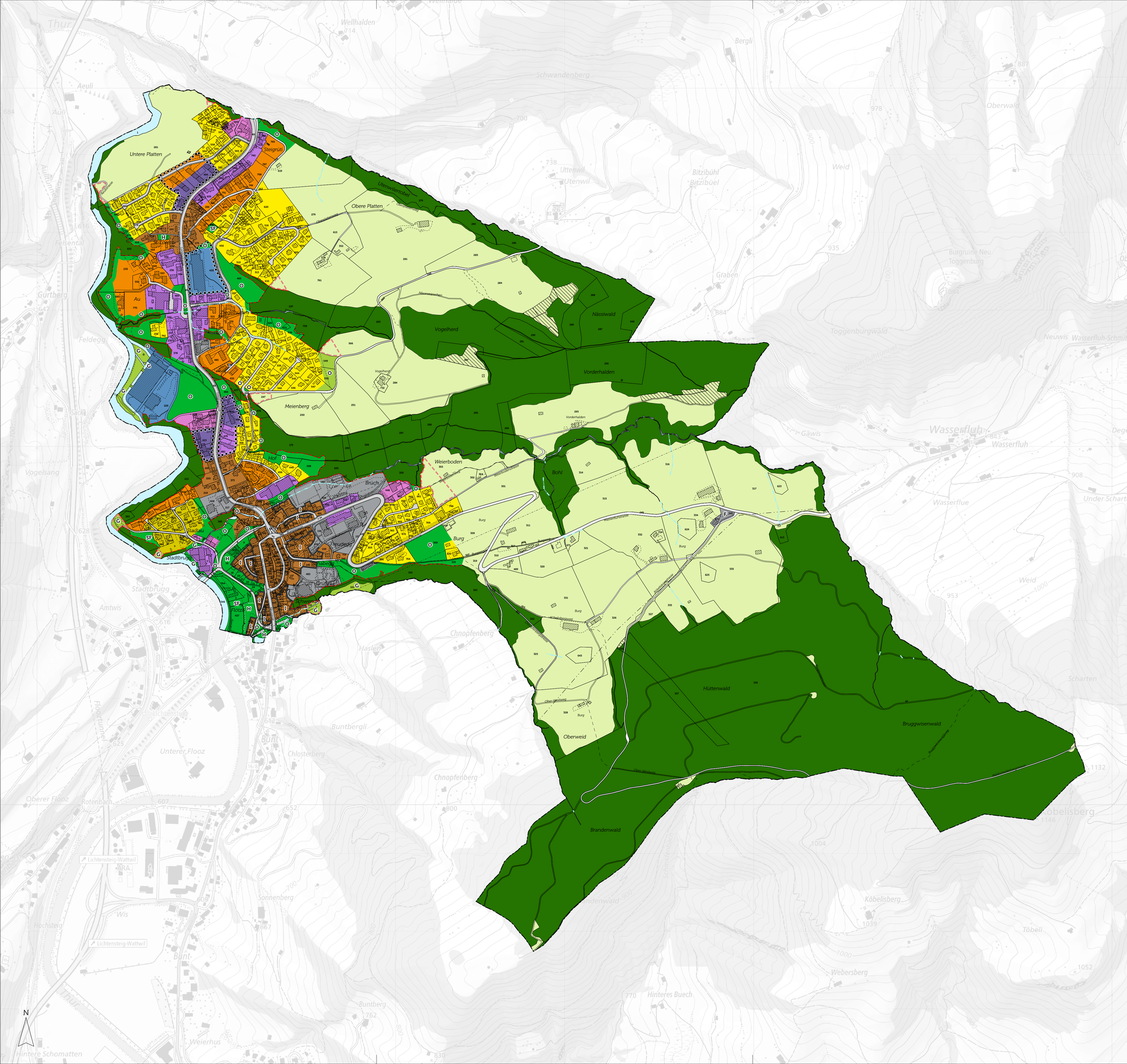
Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

M 1:5'000

**raum.**  
**manufaktur.ag**  
stadt land verkehrt

raum.manufaktur.ag  
Feldstrasse 31A  
9000 St. Gallen

071 555 03 10  
info@raummanufaktur.ag  
www.raummanufaktur.ch



## Festlegungen

### Zonen innerhalb Baugebiet

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| K        | Kernzone                                             |
| W 12     | Wohnzone 12                                          |
| W 15     | Wohnzone 15                                          |
| WG 12    | Wohn-Gewerbezone 12                                  |
| WG 15    | Wohn-Gewerbezone 15                                  |
| WG 17    | Wohn-Gewerbezone 17                                  |
| A 17     | Arbeitszone 17                                       |
| OeBA     | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen              |
| SF       | Freihaltezone Sport und Freizeit                     |
| FIB O    | Freihaltezone Ortsplanung                            |
| FIB NH H | Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Heimatschutz» |
| FIB NH G | Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Gewässer»     |

### Zonen ausserhalb Baugebiet

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| L         | Landwirtschaftszone                                    |
| FaB O     | Freihaltezone Ortsplanung                              |
| FaB NH G  | Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Gewässer»       |
| OeBA aB F | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Forstwerkhof» |

## Überlagernde Zonen

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| SNP P      | Sondernutzungsplanpflicht nach Art. 25 PBG |
| BN         | Bestimmte Nutzungsart                      |
| Gebiet-Nr. | Bestimmung                                 |
| I          | Altstadtwohnen                             |
|            | Einordnungsgebot                           |

## Hinweise

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| VF iB  | Verkehrsfläche innerhalb Bauzone                    |
| VF aB  | Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone                   |
| WA     | Wald                                                |
| WG     | Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen             |
| G stWG | Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone |
| GW     | Gewässer, offen                                     |
| EGW    | Gewässer, eingedolt                                 |
|        | Naturschutzgebiet                                   |
|        | Hochspannungsfreileitung                            |
|        | Gemeindegrenze                                      |