

VERANSTALTUNGEN

- 05.05.2011
 (14.30 Uhr) 60+ Nachmittag „Bekanntes und Unbekanntes zum Staunen“, evang. Kirchgemeinde-saal; evang. und kath. Kirchgemeinde
- 10.05.2011
 (19.00 Uhr) HV des Vereins Städtli-Bibliothek im Café Huber
- 10.05.2011
 (20.00 Uhr) Öffentliche Lesung des jungen Toggenburger Autors Andrin Albrecht aus seinen Fantasy-Werken in der Städtli-Bibliothek
- 14.05.2011
 (13.30 bis 17.00 Uhr) Spielnachmittag in der Alterssiedlung Dreilinden; Jungwacht und Blauring
- 14.05.2011
 (19.00 Uhr) Konzert Haydn die Schöpfung, kath. Kirche; Toggenburger Chöre
- 15.05.2011 Internationaler Museumstag; Toggenburger Museum
- 15.05.2011 Exkursion zu Schwertlilien und ins Naturmuseum „Inatura“; Verein Nathur Wattwil, Krinau, Lichtensteig
- 15.05.2011 Gemeinschaftskonzert, Rest. Krone; Jugendmusik und Brass Band Hittnau, Musikgesellschaft Harmonie

- 16.05.2011
 (15.00 bis 16.30 Uhr) Krabbelgruppe, Turnhalle Freudegg; Elternverein
- 16.05.2011
 (18.00 bis 18.30 Uhr) Bundesübung; Schützengesellschaft Lichtensteig
- 17.05.2011
 (16.00 bis 18.30 Uhr) Sprechstunde Amtsnotariat, Rathaus Lichtensteig
- 17.05.2011
 (19.30 Uhr) Bittgang zur Mutter Gottes, Maiandacht in der Loretokappelle; Oek. Frauenkreis
- 21./22.05.2011 Kantonales Sängerkfest, Marbach-Rebstein; Männerchor Lichtensteig

ABFALLKALENDER

KEHRICHTABFUHREN

- Donnerstag, 12.05.2011
 Donnerstag, 19.05.2011

BIOABFUHREN

- Dienstag, 10.05.2011
 Dienstag, 17.05.2011

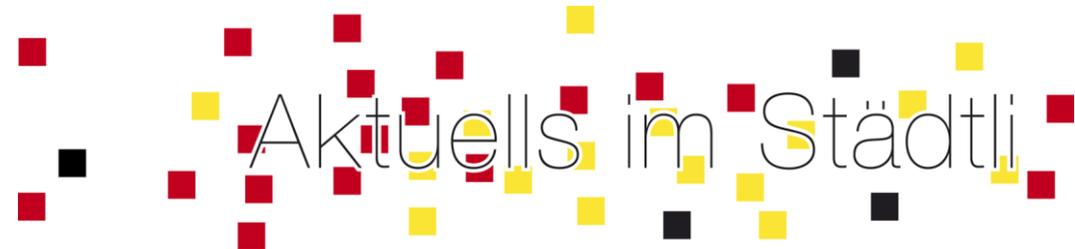
ALTPAPIER- UND KARTONSAMMLUNG

- Samstag, 07.05.2011

An den Sammeltagen bis 07.00 Uhr gebündelt bei den Kehrichtsammelstellen bereitstellen.

Herausgeber/Redaktion: Gemeinde Lichtensteig
 Adresse: Hauptgasse 12, 9620 Lichtensteig
 Telefon: 071 987 66 11
 E-Mail: info@lichtensteig.sg.ch

Auflage: 1'100 Exemplare
 Erscheinungsweise: 14-täglich
 Redaktionsschluss: Montags, 12.00 Uhr



MITTEILUNGEN AUS DEM GEMEINDERAT

ÖFFENTLICHE AUFLAGE TEILZONENPLÄNE

TEILZONENPLAN ZIEGELHÜTTE

Der Kindergarten Ziegelhütte wird ab Sommer 2012 nicht mehr benötigt. Die Parzelle Nr. 466 liegt in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA). Das Grundstück steht im Eigentum der Politischen Gemeinde Lichtensteig. Der Bedarf an einer anderen öffentlichen Nutzung als der heutigen ist an diesem Ort nicht gegeben. Aufgrund dessen wird der Gemeinderat Lichtensteig die Parzelle für die Nachnutzung dem Wohnen zuführen. Konkret ist die Zone W2 vorgesehen. Der entsprechende Teilzonenplan wurde am 2. Mai 2011 vom Gemeinderat verabschiedet.

Die Parzelle umfasst eine Gesamtfläche von rund 2'660 m². Sie ist über die Uttenwilerstrasse erschlossen und überbaut. Südlich und westlich grenzen Wohnhäuser die bebaute Parzelle ein, weshalb die Zuweisung in die Wohnzone W2 sinnvoll ist. Der Zonenplanänderung liegt kein konkretes Bauvorhaben zu Grunde, sondern das Interesse, die zonenrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung nach der Schliessung des Kindergartens Ziegelhütte zu schaffen.

TEILZONENPLAN OBERPLATTEN

Die Parzellen Nr. 438 und 436 sind zum heutigen Zeitpunkt unbebaut, befinden sich aber inmitten eines Quartiers im Bereich der Oberplattenstrasse in Lichtensteig. Es handelt sich also um eine Baulücke im Sinne des Raumplanungsrechts.

Die Parzelle Nr. 436 mit 549 m² Land liegt in der Wohnzone für Ein- und Zweifamilienhäuser (WE), ist wie erwähnt nicht bebaut und nur mit einem Fussweg besetzt. Die Parzelle Nr. 438 (627 m² Fläche) ist in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA) und weist einen veralteten Spielplatz auf, welcher keinem Bedürfnis mehr entspricht, weil einige Strassen entfernt ein attraktiverer Spielplatz vorhanden ist.

Es macht wenig Sinn, über die Bauzone für öffentliche Bauten und Anlagen eine Erschliessungsstrasse zu erstellen und über die Wohnzone den öffentlichen Weg zu führen.

Die Exposition der beiden Parzellen und die Nutzung sind diametral verkehrt. Durch die Übertragung der Wohnzone auf die Parzelle Nr. 438 ist die Erschliessung einfacher zu realisieren und der Fussweg ist in der richtigen Zone. Damit könnte der Weg saniert, interessanter gestaltet und

eventuell mit einer Sitzbank oder einem kleinen Park versehen werden. Weil es sich um eine grosse Parzelle handelt, könnte auch eine ökologische Aufwertung erfolgen. Auf der anderen Seite soll die Parzelle Nr. 436 als siedlungstrennende Fläche neu in die Grünzone Sport-, Park- und Erholungsanlagen eingezont werden. Für öffentliche Bauten und Anlagen besteht kein Bedarf an diesem Standort.

Der vorliegenden Zonenplanänderung liegt kein konkretes Bauvorhaben zu Grunde, sondern das Interesse, die Situation in diesem Quartier sinnvoll zu bereinigen und den Boden erhaltlich zu machen. Eine untaugliche Erschliessungslösung hat die Bebauung über Jahrzehnte verhindert.

Mittelfristig stellt sich der Gemeinderat vor, dass auf der Baulandparzelle Nr. 438 ein Ein- oder Zweifamilienhaus zu stehen kommt.

AUFLAGEVERFAHREN

In Anwendung von Art. 29 ff. des kantonalen Baugesetzes (sGS 731.1) hat der Gemeinderat die entsprechenden Teilzonenpläne genehmigt. Die Planerlasse liegen während dreissig Tagen vom 11. Mai bis 9. Juni 2011 bei der Ratskanzlei Lichtensteig zur Einsichtnahme öffentlich auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann gegen die vorgenannten Erlasse beim Gemeinderat Lichtensteig Einsprache erhoben werden. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut. Die Einsprache hat eine Darstellung des Sachverhalts, eine Begründung sowie einen Antrag zu enthalten.

QUARTIERGESPRÄCHE

Am **Montag, 16. Mai 2011** wird der Gemeinderat Lichtensteig einen weiteren Quartiersspaziergang durchführen. Starten wird der Rat um 19.00 Uhr bei der Austrasse. Ab 20.00 Uhr findet der Rundgang in der Stadtau statt. Abschliessend ist bei der Liegenschaft Stadtaustrasse 21 ein Apéro geplant.

Der Gemeinderat freut sich wiederum auf viele Gespräche mit der Quartierbevölkerung und die Möglichkeit, die Anliegen des Quartiers vor Ort diskutieren zu können.

WECHSEL BEI DEN STIMMENZÄHLERN

Ueli Mauerhofer hat seinen Rücktritt als Stimmenzähler bekannt gegeben. Dies nachdem er diese Aufgabe während 22 Jahren verrichtet hat. Der Gemeinderat bedankt sich bei Ueli Mauerhofer für seinen langjährigen Einsatz zu Gunsten der Allgemeinheit.

Als Ersatz für ihn wählte der Gemeinderat Lichtensteig Philipp Mauerhofer, Unterplattenstrasse 18 und freut sich über die Bereitschaft des jungen Erwachsenen, aktiv am politischen Geschehen teilzunehmen.

WASSERVERSORGUNG – ENGERE ZUSAMMENARBEIT MIT THURWERKE AG

Der Gemeinderat hat sich in den letzten Jahren intensiv mit der strategischen Ausrichtung und Investitionsplanung der Wasserversorgung Lichtensteig beschäftigt. Es wurden dabei nicht nur lokale Überlegungen angestellt, sondern auch regionale Bedürfnisse sowie Dargebote erfasst und Untersuchungen vorgenommen. Dabei

zeigte sich, dass eine engere Zusammenarbeit mit der Thurwerke AG, Wattwil viele Vorteile mit sich bringt. Bereits im letzten Jahr wurden deshalb verschiedene Themen gemeinsam angegangen (Pikettdienst, Stellvertretungsregelungen, Koordination Investitionsplanung etc.).

Künftig soll die Kooperation noch intensiviert werden, um das Synergiepotential besser ausschöpfen zu können und Dienstleistungen für die Kundinnen und Kunden auszubauen.

BAUGESUCHE

Bauherr: Widmer Irma, Lichtensteig
Objekt: Hintergasse 2, Lichtensteig
Vorhaben: Anbau von Balkonen

Bauherr: Bernet Paula, Lichtensteig
Objekt: Stampfweg 4, Lichtensteig
Vorhaben: Abbruch und Neubau der Stützmauer

Bauherr: Bühler Lichtensteig AG, Lichtensteig
Objekt: Hauptgasse 7-9, Lichtensteig
Vorhaben: Umnutzung Arbeitsraum

Bauherr: Zwicky Kai, Knonau
Objekt: Neugasse 4, Lichtensteig
Vorhaben: Umbau Mehrfamilienhaus

Bauherr: Huser Brigitte, Lichtensteig
Objekt: Stadtaustrasse 26, Lichtensteig
Vorhaben: Projektänderung Ersatz Sitzplatz-Anbau

Bauherr: Kull Ernst, Bütschwil
Objekt: Postgasse 12, Lichtensteig
Vorhaben: Ersatz Fensterläden

BAUBEWILLIGUNGEN

Bauherr: WIB Immobilien GmbH, Lichtensteig
Objekt: Grabengasse 12, Lichtensteig
Vorhaben: Projektänderung

MITTEILUNGEN AUS DEM RATHAUS

TERMINE FÜR DIE TUNNELREINIGUNG

Am Dienstag, 7. und Mittwoch 8. Juni 2011 findet im Tunnel Äuli und Flooz die Tunnelreinigung statt. Zudem finden Mäharbeiten, Brückenkontrollen etc. statt. Die Umfahrung ist deshalb in der Nacht geschlossen.

Die Umleitung erfolgt über die Altstadt Lichtensteig. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Strassenkreisinspektorat Wattwil

HANDÄNDERUNGEN

Veräusserer: Lorenz Rupert, Lichtensteig
Erwerber: Brülisauer Armin, Wattwil
Objekt: Grundstück Nr. 525, Uttenwilerstrasse 21, Lichtensteig, Wohnhaus, 1'797 m² Gebäudegrundfläche, Hofraum, Wiese, Tennisplatz
EV¹⁾: 01.10.1979, 17.08.1994

¹⁾ EV: Erwerbsdatum des Veräusserers