

Mini.Stadt Lichtensteig



**Mini.
Stadt**



LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG



Ort für Macher*innen



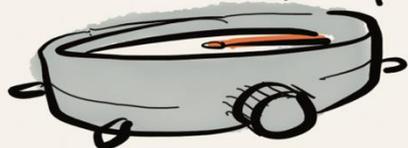
LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Grosse Vergangenheit

Ort für Macher*innen

JOST BÜRGIG

TICK
TICK
TICK



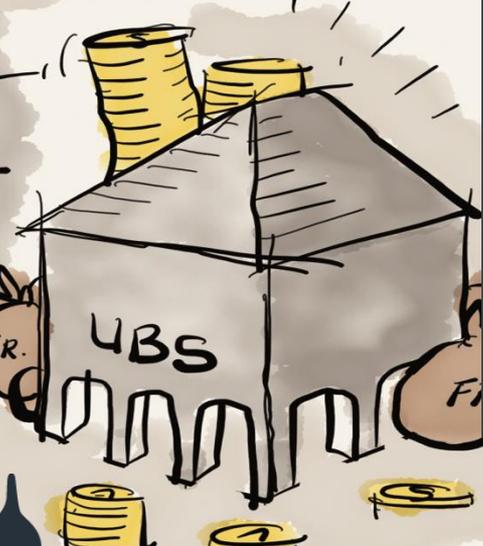
«ERFINDER
DER SEKUNDE»



GRÜNDUNG



TEXTIL



UBS

KÄLBERMARKT



SPITAL

Spur



LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Der Niedergang durch Strukturwandel

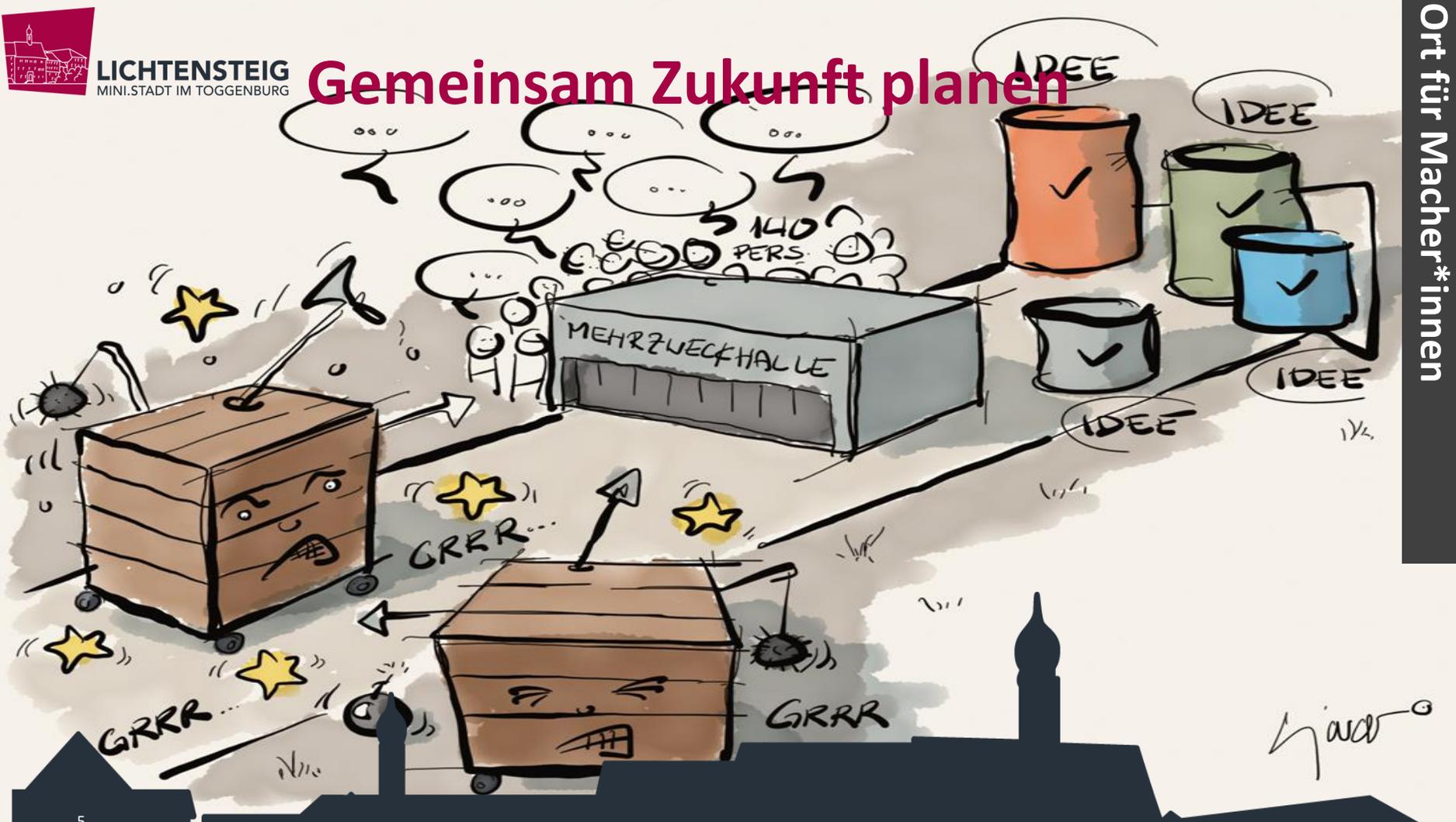
Ort für Macher*innen





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Gemeinsam Zukunft planen



Ort für Macher*innen



Entwicklungsstrategie (Rückblick)

Schritte zur
Weiterent-
wicklung
2006

Netzwerk
Altstadt
2008

Beteiligungs-
prozess
2013

Behörden-
workshops
Netzwerk 60+
2014

«Mini.Stadt»
Strategie
2017



LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

500 – 600 Mitwirkende



Der Ort für Macher



MINI-STADT

BEVÖLKERUNG
WACHSTUM

PLATTFORMEN
BIETEN

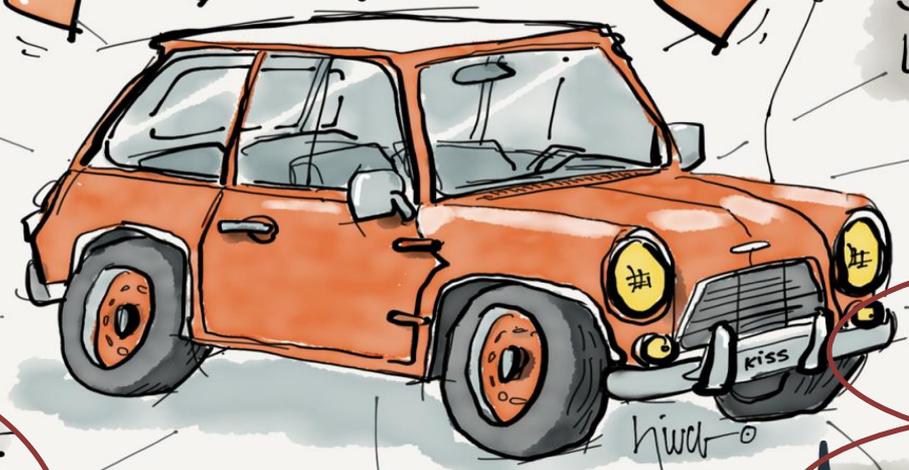
SPEZIELLER
WOHNRAUM

BAULAND UND
RAUMPOTENTIAL
NUTZEN

STEIGERUNG DER
LEBENSQUALITÄT

KORPORATION
AUSBAUEN

PARTIZIPATION
ENTWICKELN



JUNGE, KULTUR-
INTERESSIERTE
UND WELTOFFENE
BÜRGER AN-
SPRECHEN

STEIGERUNG
DER
IDENTITÄT

KREATIVWIRTSCHAFT

Ort für Macher*innen

Mini.Stadt Lichtensteig

**Vielfältiges, lebendiges Städtli, welches Nährboden bietet für
Ideen von mutigen, innovativen, engagierten Bürger*innen
mit Freiräumen, Plattformen, Co-Creation**



Kern der Strategie

- Attraktivität von Lichtensteig steigern durch Belebung
- mit der Entwicklung von innovativen neuen Ideen und Aktivitäten
- in den Bereichen Unternehmertum, Gesellschaft und Kultur
- zur Umnutzung von Räumen und Infrastruktur
- durch innovative Macher*innen und Macher aus der Region
- Welche in der Entwicklung begleitet werden

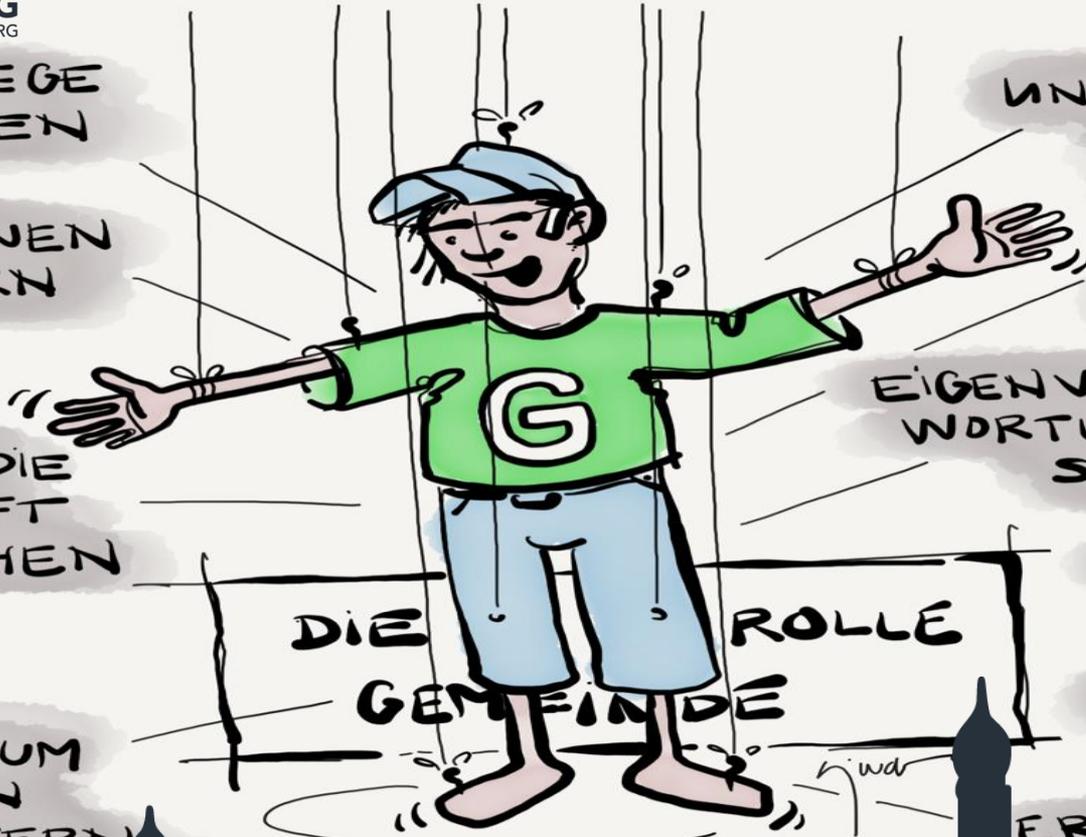


KURZE WEGE
ERHALTEN

INNOVATIONEN
FÖRDERN

BLICK IN DIE
ZUKUNFT
ERMÖGLICHEN

ZUGANG ZUM
WISSEN
ERLEICHTERN



UNKOMPLIZIERT
& EINFACH
ARBEITEN
FREIRÄUME
GEBEN

EIGENVERANT-
WORTUNG UNTER-
STÜTZEN

LOKAL
STARTEN
- REGIONAL
ENTWICKELN

ERMÖGLICHEN



LICHTENSTEIG
Mittelalt in Toggenburg

UMSETZUNGSORIENTIERT

INTERDISZIPLINÄR

EIGENVERANTWORTLICH

GEMEINSAME WERTE

UNKOMPLIZIERT

VERNETZT

PERSONLICH

KREATIV

KOOPERATIV

WELTOFFEN

FORTSCHRITTLICH



Der Ort für Macher

Handwritten signature or mark.

Freiräume bringen Resultate

Der Ort für Macher





Wirkungen Nutzungen

- Sehr viel privates Engagement in Wirtschaft, Kultur und Gesellschaft – **Engagierte stehen im Zentrum der Entwicklung.**
- Neue Nutzungen in Archiv Polizeigebäude, Postgebäude, Feuerwehrdepot, Rathaus, Stadthaus, Flötzli, Fabrik Stadtbrücke, Alte Turnhalle, ...
- Absehbarer Bevölkerungswachstum: u.a. zahlungskräftige Personen aus kulturraffinem Bereich.
- Wiederbelebung der Altstadt mit mehr Anlässen, weniger leerstehenden Lokalen, vielen Medienberichten, Touristen



Wirkungen bauliche Entwicklung

- Über 130 Wohnungen im Bau oder in Planung!
- 50 – 60 Mio. Franken private Investitionen!
- Bauliche Erneuerung in der Altstadt kommt voran
- Grundlage für Bauerneuerung ausserhalb der Altstadt
- Wichtig: Steigerung Eigentumsquote und Steuerkraft

Erfreuliche bauliche Entwicklung





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG



Der Ort für Macher

Kernprojekte



Rathaus für
Kultur



Macher-
zentrum



ChäasWelt



Stadtufer /
Kreativfabrik



Zeitgut





Schlüsselerkenntnisse

- Gemeinde als Ermöglicher etablieren
- Hinstehen für Macher*innen
- Partizipativ - Entwicklungsgemeinschaft bilden und zwar regional
- Freie Räume und Freiräume entwickeln
- Gestalten statt Verwalten – Mit Freude



LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG



Der Ort für Macher