



LICHTENSTEIG

MINI.STADT IM TOGGENBURG



**Mini.
Stadt**

LICHTENSTEIG

Aktuells usem Städtli

Gemeinde | Schule | Vereine | Gewerbe | Anlässe

Gemeinde Lichtensteig
Donnerstag, 20. Mai 2021
Ausgabe Nr. 8/2021

Gemeinderat

Personelles aus der Verwaltung

Stefanie Landolt hat die Arbeit in der Abteilung Kanzlei/Finanzen aufgenommen als Nachfolgerin von Nadja Brändle. Neu für das Grundbuchamt tätig ist Samira Fischbacher. Sie unterstützt das Amt mit einem zusätzlichen 30-Prozentpensum aufgrund der vielen Grundbuchgeschäfte. Wir begrüßen die beiden Frauen herzlich im «Städtli-Team».

Seit vielen Jahren für die Verwaltung tätig ist Claudia Schwarzenberger. Sie hat geheiratet. Zu diesem Schritt gratulieren Gemeinderat und Verwaltung herzlich! Wir freuen uns, dass wir weiterhin auf die kundenorientierte Mitarbeiterin zählen können unter dem neuen Namen Claudia Herzog.

Beitrag an FC Wattwil-Bunt

Der FC Wattwil-Bunt plant die Neuerstellung eines Infrastrukturgebäudes in Wattwil. Der Gemeinderat Lichtensteig hat bereits früher einen Beitrag gesprochen für die erste Projektphase im Umfang von Fr. 15'000. Für die Ausführung des Projekts wird ein zusätzlicher Betrag in Aussicht gestellt über Fr. 10'000.

Erneuerung Infrastruktur

Reservoir Burg

Das Reservoir Burg Hochzone wird im laufenden Jahr saniert und bereit gemacht für die Nutzung in den nächsten Jahrzehnten. Die Arbeiten beginnen demnächst und wurden an folgende Firmen vergeben:

- Baumeister: Mock AG, Necker
- Zementöse Beschichtungen: De Lucia AG, Zürich

- Drucktüren und Schlosserarbeiten: Berchtold Apparatebau, Thalwil
- Edelstahl Rohrleitungen: Schefer AG, Hinwil
- Elektrische Installationen: EW Elektro Widmer AG, Mosnang
- Absperrarmaturen: Thurwerke AG, Wattwil
- Trübungsmessungen: Hach Lange Züllig, Rheineck
- Fernmelde- und Steuerungsanlage: Rittmeyer AG, Baar

Bachoffenlegung Bohlwald und Hüttenbach
Ebenfalls kurz vor der Ausführung stehen die beiden Projekte Bachoffenlegung Bohlwald und Hüttenbach. Die Baumeisterarbeiten wurden an die Firma Pozzi AG, Wattwil vergeben.

Grünstadt

Lichtensteig strebt die Grünstadtzertifizierung an. Dies mit dem Ziel einer nachhaltigen Entwicklung, Planung und Pflege des Grünraums sowie einer ökologischen Produktion oder Beschaffung. Der Gemeinderat hat den aktuellen Projektstand erfreut zur Kenntnis genommen und folgende Massnahmenblätter verabschiedet:

- Unternehmenskultur
- Konzepte/Strategien
- Situationsanalyse, Bestandsaufnahme
- Vorleistungen durch Labels
- Leitbild

Bauerneuerung & städtebauliche Entwicklung

Wohneigentum ist gefragt

Verschiedene Wohnbauprojekte sind in der Umsetzung. Es zeigt sich, dass eine hohe Nachfrage nach Wohneigentum herrscht. Grosses Interesse zu spüren ist besonders aus der Region Wil-Fürstenland. Nebst der

Vier meiner Geschwister bzw. deren Familie sind als Unternehmer/innen tätig. Sie erhalten keinen Bonus, haben keinen Manager, arbeiten viel und übernehmen auch soziale und gesellschaftliche Verantwortung. So wie es 99 Prozent aller Firmen in der Schweiz machen. Woher kommt dann der teils schlechte Ruf von Unternehmen? Einige Wenige haben diesen Ruf versaut mit hohen Bonuszahlungen oder rücksichtslosem Verhalten. Sie gehören an den Pranger aber viel mehr gehören die restlichen 99 Prozent mehr ins Schaufenster.

Ihr Stadtpräsident, Mathias Müller



Bezahlbarkeit der Wohnungen spielt wohl die neue Umfahrung Bütschwil eine zentrale Rolle.

Diese erfreuliche Entwicklung hat auch Einfluss auf das Projekt «Bauerneuerung». Künftig werden die Grundeigentümer*innen noch stärker auf die Karte Eigentumswohnungen setzen und bestehende Mehrfamilienhäuser weiterentwickeln. Diese Tendenz wird von der Gemeinde begrüsst, weil höhere Steuerkraft und längere Verweildauern zu erwarten sind.

Räumliche Vision und Strategie 2050

Für die räumliche Entwicklung von Lichtensteig als Bestandteil der kommunalen Richtplanung 2021 wurde die Vision und Strategie 2050 entwickelt. Diesbezüglich fanden öffentliche Diskussionsanlässe statt und es gab ein schriftliches Mitwirkungsverfahren. Aus diesem letzten Schritt wurden nochmals verschiedene Aspekte berücksichtigt, u.a.:

- Verzicht auf Aufzoning/Entwicklung verschiedener Liegenschaften an der Unterplattenstrasse
- Prüfung Neugestaltung Hauptgasse
- Integration Zwischennutzungsartikel in Baureglement
- Längere Berechtigung Fahrnisbauten
- Stärkere Gewichtung Grünstadt

Die Erkenntnisse aus dem Visions- und Strategieprozess werden nun überführt in die Richt- und Zonenplanung. Die Erarbeitung erfolgt in den nächsten Wochen und wird wiederum der öffentlichen Mitwirkung unterstellt.

Betriebs- und Gestaltungskonzept Loretostrasse

Bei der Strategie zur städtebaulichen Entwicklung hat sich gezeigt, dass diverse Liegenschaften entlang der Loretostrasse Aufwertungspotential haben – ökonomisch, ökologisch und architektonisch. Es wurden verschiedene Entwicklungsschwerpunkte definiert. Gleichzeitig wurde erkannt, dass eine Aufwertung der Loretostrasse in den nächsten 10 Jahren notwendig ist, um die Lebensqualität zu steigern.

In Zusammenhang mit der Neugestaltung der Loretostrasse hat der Gemeinderat einen Auftrag an die asa AG erteilt für ein Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK). Mit diesem

Projekt sollen auch die Hausaufgaben erledigt werden bezüglich behindertengerechter Bushaltestellen, sicheren Schulübergängen oder schliessen von Trottoirlücken.

Haus-Analysen

Die Region Toggenburg bietet Hausanalysen an. Der Gemeinderat Lichtensteig hat sich dafür entschieden auch künftig einen finanziellen Beitrag zu leisten an dieses Werkzeug zur Bauerneuerung. Die Haus-Analyse soll Liegenschaftsbesitzer bzw. Hauseigentümer motivieren, ihre Gebäude zu sanieren oder zu renovieren, um die Gebäude längerfristig wieder sinnvoll nutzen zu können. Die Haus-Analyse zeigt eine Strategie auf, wie eine Liegenschaft entwickelt werden kann. Die Kosten für die Grundeigentümer*innen liegen bei maximal Fr. 1'900 (plus Plangrundlagen). Die restlichen Aufwände werden von Dritten getragen.

Falls auch Sie eine Liegenschaft besitzen und an einer Sanierungs- oder Renovierungsstrategie interessiert sind, können Sie sich bei der Geschäftsstelle Haus-Analyse, c/o Region Toggenburg, Volkshausstrasse 21b, 9630 Wattwil, 071 987 00 52 oder info@toggenburg.ch melden.

Das Merkblatt: Haus-Analyse – Mehrwert für Ihre Liegenschaft – Entwicklung im Dorf finden Sie unter: www.toggenburg.ch



Im Weiteren hat der Gemeinderat ...

- Das Krisenmanagement der Wasserversorgung genehmigt;
- Das Patent für den Kleinhandel mit gebrannten Wassern an Barbara Schäublin für den Bienengeschenkeladen erteilt.

Handänderungen

Verkäufer: Hof Immobilien AG,
Lichtensteig
Käufer: Fässler Wilhelm und Sylvia,
Lichtensteig, ME zu je ½
Objekt: Miteigentumsanteile
Nr. M1180 (ME 1/63) und
Nr. M1181 (ME 1/63), Hof,
9620 Lichtensteig

Verkäufer: Bleiker Walter, Erbgemeinschaft, Lichtensteig, GE
Käufer: Honegger Lukas und Corinna, Lichtensteig, ME zu je ½
Objekt: Liegenschaft Nr. 213, Bürgi-
strasse 13, Wohnhaus, 484 m²
Gebäude, übrige befestigte
Fläche, Gartenanlage

Verkäufer: Giezendanner Hans, Lütisburg
Käufer: Jaretzke Bernd,
D-Schwielowsee
Objekt: Stockwerkeigentum Nr. S2128,
Steigstrasse 1 (StWE-WQ
677/1000; 3 ½-Zimmerwohnung)

Verkäufer: Hof Immobilien AG,
Lichtensteig
Käufer: Olivo Donato Mario und
Rosella, Wattwil, ME zu je ½
Objekt: Stockwerkeigentum Nr. S2182,
Hofstrasse 3 (StWE-WQ 20/1000;
2 ½-Zimmerwohnung)

Verkäufer: Gabak AG, Aadorf
Käufer: NALA Immobilien AG,
St. Gallen
Objekt: Liegenschaft Nr. 444, Ober-
plattenstrasse 8, Mehrfami-
lienhaus, 828 m² Gebäude,
übrige befestigte Fläche,
Gartenanlage

Verkäufer: Gemüth Michael Christian,
Abtwil
Käufer: Schiavo Nadia Maria,
Lichtensteig
Objekt: ½ ME an Liegenschaft Nr. 725,
Unterplattenstrasse 30a,
Wohnhaus, 401 m² Gebäude,
Gartenanlage

Verkäufer: Brunner Werner, Erbbege-
meinschaft, Lichtensteig, GE
Käufer: Ortsgemeinde Lichtensteig,
Lichtensteig
Objekt: Liegenschaft Nr. 759, Ziegel-
hütten, 7'940 m² Gartenan-
lage, fliessendes Gewässer,
Wald

Verkäufer: Büchel Jan Peter, Lütisburg
Käufer: Büchel Jonas Samuel und

Objekt: Françoise Regula, Lichten-
steig, ME zu je ½
Stockwerkeigentum Nr. S2125,
Weierbodenstrasse 22 (StWE-
WQ 310/1000; 4 ½-Zimmer-
wohnung)

Verkäufer: Fusi Markus, Lichtensteig
Käufer: Fusi-Berta Vroni, Lichtensteig
Objekt: 1/2 ME an Stockwerkeigentum
Nr. S2032, Unterplattenstrasse 2
(StWE-WQ 106/1000;
5 ½-Zimmerwohnung)

ME: Miteigentum
GE: Gesamteigentum

Sperrung Umfahrung Lichtensteig

Infolge Tunnelreinigung mit Erneuerung der Strasseninfrastruktur bleibt die Umfahrung Lichtensteig zwei Tage vollständig gesperrt. Während der Sperrung wird die Kreuzung Obertor mittels Verkehrsdienst geregelt.

Dienstag, 1. Juni 2021, 7.15 Uhr bis Mitt-
woch, 2. Juni 2021, ca. 16 Uhr

In der Zeit von 16 Uhr bis 7.15 Uhr ist die Umfahrung offen.

Leerwohnungszählung

Die eidgenössische Leerwohnungszählung findet alljährlich mit Stichtag 1. Juni statt. Wir bitten alle Grundeigentümer*innen, welche am 1. Juni 2021 über leerstehende Häuser oder Wohnungen verfügen und solche verkaufen oder vermieten, dies bis Freitag, 4. Juni 2021 dem Frontoffice, Nadine Grob unter 058 228 23 89 oder nadine.grob@lichtensteig.sg.ch zu melden. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Als Leerwohnungen im Sinne der Zählung gelten alle möblierten und unmöblierten Wohnungen oder Einfamilienhäuser, welche folgende zwei Bedingungen erfüllen:

- die am Stichtag 1. Juni 2021 unbesetzt aber bewohnbar sind;

- die am Stichtag 1. Juni 2021 zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten werden.

Elternsprechstunde

Haben Sie eine Frage zur Schule, die Sie uns schon lange stellen wollten? Oder ein Anliegen, das Sie bei uns Verantwortlichen platzieren möchten? Zögern Sie nicht und schauen Sie bei uns vorbei!

Dienstag, 25. Mai 2021, 16 - 18 Uhr, Büro Schulpräsidentin, Stadthaus EG, Hauptgasse 8

Igelgeschichten

Am Freitagmorgen hiess es erneut: juhui, der Wald ruft. Bepackt mit Schreibzeug und Unterlagen marschierte die Unterstufe nach der Pause ab ins Bollewäldli. Dort kamen die Schüler/innen in den Genuss einer lustigen Igel-Ausrollgeschichte. Die Kinder hörten gespannt zu, was der Igel alles erlebte und wer ihm alles begegnete. Danach mussten sie die Geschichte mit eigenen Wörtern nacherzählen und notieren. Die Drittklasskinder hatten zudem den Auftrag, die Geschichte weiterzuschreiben.

Nach einiger Zeit versammelten wir uns wieder auf der Steintrappe und hörten die Geschichten der Kinder an. Nach so vielen tollen Erzählungen waren wir gestärkt fürs Wochenende und verabschiedeten uns vor der Schule.

Die Unterstufenlehrpersonen



MiniButik

Der Sommer kann kommen...

Samstag, 22. Mai 2021, von 10-14 Uhr
Bei gutem Wetter stellen wir draussen aus (unter den Arkaden / Rathausplatz)

9620 Lichtensteig, Secondhand:

- Tolle Baby- und Kindermode
- Wander-/Trekkingsschuhe, Turnschuhe, Sandalen ...
- Accessoires
- Spiele / Spielsachen und vieles mehr!

Komm vorbei, wir freuen uns auf Dich/Euch!
Dein MiniButik & FazLi Team, Kontakt:
minibutik@gmx.ch / 076 526 32 42



Lena und die Wunderblumen

Das Crowdfunding zur Kofinanzierung unseres Kinderbuches läuft erst seit 7 Tagen und wir haben unser Ziel mit über 5000 Franken schon mehr als zur Hälfte erreicht.

Man kann unser Projekt noch bis am 10. Juni 2021 unter www.wemakeit.com unterstützen, indem man zum Beispiel jetzt schon ein Buch bestellt, das dann im nächsten Frühling bei Baeschlin erscheint.

Herzlichen Dank allen, die bis jetzt schon mitgemacht haben!

Judith Eberhardt (Autorin, Lichtensteig) & Jenya Hitz (Illustratorin, Zürich)

Verstärkung in der Geschäftsleitung des Chinderhuus Haselmuus

Sarah von Niederhäusern (mitte) erhält in der Geschäftsleitung des Chinderhuus Haselmuus tatkräftige Unterstützung. Kim-Lea Hofmeister (links) und Tobias Ziltener (rechts) arbeiten beide seit einiger Zeit sehr engagiert fürs Chinderhuus Haselmuus und werden ab Mai 2021 in der Geschäftsleitung mitwirken. Die Trägerschaft des Chinderhuus wird Sarah von Niederhäusern weiterhin mit



ihrem Partner Samuel Roth übernehmen. Detaillierte Angaben zur Aufgabenverteilung innerhalb der neuen Geschäftsleitung finden Sie auf der Webseite. www.chinderhuus-haselmuus.ch

Zukunftsbureau

Bist du unsicher oder hast Fragen, wie du dein Gewerbe, dich als Person, eine neue Idee oder deine Politikkarriere heute und in Zukunft bewegen und entwickeln willst? Die Gastgeber*innen im Zukunftsbüro hören dir zu, stellen Fragen und bauen mit dir an deinen Fragen. Was gesagt wird, bleibt vertraulich. Nutze die Sprechstunde im ersten Zukunftsbureau im Tal: www.zukunftsbureau.org/lichtensteig Auf dieser Website findest du den Flyer zum herunterladen und auch die Möglichkeit deinen Termin zu buchen.

Gesucht Arbeitsstelle als Haushaltshilfe

Ich bin Mutter von zwei Kindern. Derzeit arbeite ich bereits bei einer Privatperson und einem Putzinstitut. Leider reicht mir dies nicht für meinen Lebensunterhalt aus. Daher bin ich auf der Suche nach weiteren Privatpersonen/Unternehmen die auf der Suche nach einer Haushaltshilfe oder Putzkraft sind. Gerne können Sie mich bei Interesse kontaktieren und wir können alles weitere besprechen.

Selam Gebremariyam Habte, Tel. 076 462 33 99

Spitalzukunft - Wie geht es weiter in Wattwil?

- Wie wird der Notfall sichergestellt?
- Welche Leistungen werden angeboten?
- Warum ist diese Änderung nötig?

Alle Antworten finden Sie unter www.gesundheit-wattwil.ch



Veranstaltungen

- | | | |
|------------|-----------|--|
| 20.05.2021 | 14.00 | Mini.Outdoor-Programm vom «FazLi», Hinter dem Stadthaus, FazLi (Familienzentrum) |
| 22.05.2021 | 10.00 | MiniButik, unter den Arkaden, MiniButik & FazLi Team |
| 25.05.2021 | 16.00 | Elternsprechstunde, Büro Schulpräsidentin, Stadthaus EG, Hauptgasse 8 |
| 26.05.2021 | 8.30 | Frischwarenmarkt, Rathaus-Arkaden, Gewerbeverein |
| 26.05.2021 | 9.00 | Kinderhüeti im FazLi, Stadthaus (4. Stock), FazLi (Familienzentrum) |
| 27.05.2021 | 9.00 | Mini.Outdoor-Programm vom «FazLi», Hinter dem Stadthaus, FazLi (Familienzentrum) |
| 29.05.2021 | 20.15 | Stefan Heuss - Die grössten Schweizer Patente, ChössliTheater |
| | 01.- | |
| 02.06.2021 | 7.15 - 16 | Sperrung Umfahrung Lichtensteig |
| 02.06.2021 | 8.30 | Frischwarenmarkt, Rathaus-Arkaden, Gewerbeverein |

Sammlungen

Kehrichtsammlung (ohne UFB)

Montag, 24.05.2021, 31.05.2021

Papier und Karton

Freitag, 21.05.2021

Bioabfuhr

Dienstag, 25.05.2021, 01.06.2021

Herausgeber/Redaktion: Gemeinde Lichtensteig
Adresse: Hauptgasse 8, 9620 Lichtensteig
Telefon: 058 228 23 99
E-Mail: info@lichtensteig.sg.ch

Auflage: 1'150 Exemplare
Erscheinungsweise: gemäss Erscheinungsplan
Nächste Ausgabe: Donnerstag, 03.06.2021
Redaktionsschluss: Montag, 31.05.2021, 12.00 Uhr



PRINTED MATTER
CO₂ NEUTRAL

by Swiss Climate
SC2021042704